

BIJLAGE 4 Optieovereenkomst kavel _____, Het Harener Holt, deelgebied _____

O P T I E O V E R E E N K O M S T

KAVELNUMMER _____

KAVELOPPERVLAKTE _____ **m²**

KOOPSOM € _____ **inclusief BTW**

	Aanvrager	echtgeno(o)t(e) of partner
NAAM	_____	_____
VOORNAMEN	_____	_____
GEBORTEPLAATS	_____	_____
BEROEP	_____	_____
STRAAT+HUISNUMMER	_____	_____
POSTCODE	<div style="display: flex; gap: 10px;"> <div style="border: 1px dashed black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px dashed black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px dashed black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px dashed black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 20px;"></div> </div>	<div style="display: flex; gap: 10px;"> <div style="border: 1px dashed black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px dashed black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 20px;"></div> </div>
WOONPLAATS	_____	_____
E-MAILADRES	_____	_____
TELEFOON THUIS	<div style="border: 1px dashed black; border-radius: 50%; width: 100%; height: 20px;"></div>	<div style="border: 1px dashed black; border-radius: 50%; width: 100%; height: 20px;"></div>
TELEFOON MOBIEL	<div style="border: 1px dashed black; border-radius: 50%; width: 100%; height: 20px;"></div>	<div style="border: 1px dashed black; border-radius: 50%; width: 100%; height: 20px;"></div>
BURGERLIJKE STAAT	_____	_____

Hierna te noemen: ‘aanvrager’/hierna samen te noemen: ‘aanvragers’
 en de heer E.J. van der Linden,
 ten dezen handelend namens de beherend vennoot van en als zodanig vertegenwoordigende de commanditaire
 vennootschap **Gemeenschappelijke Exploitiemaatschappij Haren Noord C.V.**, statutair gevestigd te
 Rosmalen, feitelijk gevestigd te 5248 JT Rosmalen, Graafsebaan 65, ingeschreven in het handelsregister onder
 nummer 1720234, hierna te noemen: ‘de verkoper’

Paraaf verkoper:

Paraaf aanvrager(s):

Optieovereenkomst kavel _____, Het Harener Holt, deelgebied _____

Zijn per _____ - _____ - _____ overeengekomen dat verkoper aan aanvrager(s) een verlenging van de reservering zal verlenen op kavelnummer _____ in het plan Haren Noord, Het Harener Holt te Haren, onder de navolgende voorwaarden::

VOORWAARDEN VOOR RESERVERING

- 1 Aanvrager heeft belangstelling voor bevestigd kavelnummer en overweegt een koopovereenkomst met verkoper te sluiten.
- 2 Verkoper zal vanaf heden voor de duur van drie (3) maanden, te weten van _____ - _____ - _____ tot _____ - _____ - _____ bovengenoemd kavelnummer reserveren.
- 3 De reserveringsperiode van drie (3) maanden is bedoeld om de aanvrager de gelegenheid te geven die informatie in te winnen, welke hij nodig acht om tot het al dan niet aangaan van een koopovereenkomst en/of aannemingsovereenkomst te besluiten of de reservering te verlengen.
- 4 Aanvrager betaalt voor de eerste drie (3) maanden een optievergoeding van duizend euro (€ 1.000,-). De optievergoeding dient binnen twee weken na ondertekening te worden overgemaakt op **NL45 BNGH 028.51.29.104**, ten name van GEM Haren Noord C.V., onder vermelding van 'optievergoeding' en kavelnummer van de kavel waarop de aanvrager een optie neemt.
- 5 Indien de aanvrager gedurende de reserveringsperiode afziet van een eventuele koopovereenkomst en/of aannemingsovereenkomst, zal hij verkoper hiervan onverwijld in kennis stellen; bij voorkeur schriftelijk dan wel per e-mail.
- 6 Verlenging van de reserveringsperiode is mogelijk met twee (2) maanden, tegen een aanvullende vergoeding van tweeduizendvijfhonderd euro (€ 2.500,-).
- 7 Bij aankoop van de kavel wordt de laatst verschuldigde en betaalde optievergoeding in mindering gebracht op de koopsom.
- 8 Wordt, om welke reden dan ook, van de verkoop afgezien, dan vervalt ook deze laatste optievergoeding aan de GEM Haren Noord C.V.

Aldus overeengekomen,

Plaats _____ *Plaats* _____

Datum _____ - _____ - _____ *Datum* _____ - _____ - _____

Aanvrager _____ *Verkoper* _____